

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
Codice Fiscale n.97225850151
Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle
Persone giuridiche
della Regione Lombardia al n. 2505

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2019	2018
A) CREDITI VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI	1.574.090	1.574.090
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	2.001	2.001
totale	2.001	2.001
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati	1.572.064	1.572.064
totale	1.572.064	1.572.064
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni in imprese collegate e controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese diverse	-	-
3) crediti	-	-
4) altri titoli	25	25
totale	25	25
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.019	3.396
<i>I - Rimanenze</i>		
3) lavori in corso su ordinazione	7.720	7.720
(-) fondo svalutazione magazzino	(7.720)	(7.720)
totale	-	-
<i>II - Crediti</i>		
1) crediti verso clienti	-	(502)
5) crediti tributari	-	475
6) verso altri	-	-
totale	-	(27)
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
totale	-	-
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	935	3.339
3) denaro e valori in cassa	84	84
totale	1.019	3.423
D) RATEI E RISCONTI	3.639	13.336
TOTALE ATTIVO	1.578.748	1.590.822

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
 Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
 Codice Fiscale n.97225850151
 Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle Persone giuridiche
 della Regione Lombardia al n. 2505

PASSIVO	2019	2018
A) PATRIMONIO NETTO	1.580.605	1.572.553
<i>I - Patrimonio libero</i>		
1) risultato gestionale esercizio in corso	8.052	(2.858)
2) risultato gestionale da esercizi precedenti	(28.464)	(25.606)
3) riserva da soprapprezzo delle azioni	1.549.371	1.549.371
totale	1.528.959	1.520.907
<i>II - Fondo di dotazione</i>	51.646	51.646
<i>III - Patrimonio vincolato</i>	-	-
totale	-	-
B) FONDI RISCHI E ONERI	-	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-
D) DEBITI CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO:		
	(1.857)	18.269
6) debiti verso fornitori	1.366	15.138
7) debiti tributari	35	1.228
12) altri debiti	(3.258)	1.903
totale	(1.857)	18.269
E) RATEI E RISCOINTI	-	-
TOTALE PASSIVO	1.578.748	1.590.822

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
 Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
 Codice Fiscale n.97225850151
 Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle Persone giuridiche
 della Regione Lombardia al n. 2505

RENDICONTO GESTIONALE

PROVENTI	2019	2018
1) Proventi da attività tipiche		
1.1) Da contributi su progetti (liberalità)	500	38.194
totale	500	38.194
2) Proventi da raccolta fondi	-	-
3) Proventi da attività accessorie		
totale	-	-
4) Proventi finanziari e patrimoniali		
totale	-	0
5) Proventi straordinari		
totale	-	-
6) Altri proventi	57.041	56.252
TOTALE PROVENTI	57.541	94.446
(TOTALE ONERI)	49.489	97.304
RISULTATO GESTIONALE FINALE	8.052	(2.858)

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
 Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
 Codice Fiscale n.97225850151
 Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle Persone giuridiche
 della Regione Lombardia al n. 2505

ONERI	2019	2018
1) Oneri da attività tipiche		
1.2) Servizi	20.381	56.662
totale	20.381	56.662
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi		
totale	-	-
3) Oneri da attività accessorie		
totale	-	-
4) Oneri finanziari e patrimoniali		
4.1) Su depositi bancari	418	643
totale	418	643
5) Oneri straordinari		
totale	-	-
6) Oneri di supporto generale		
6.1) Materie prime	383	-
6.2) Servizi	2.635	2.350
6.3) Godimento beni di terzi	12.322	18.997
6.5) Ammortamenti e svalutazioni	-	5.000
6.6) Oneri diversi di gestione	8.534	8.871
totale	23.874	35.218
7) Altri oneri		
7.1) Imposte dell'esercizio	4.816	4.781
totale	4.816	4.781
TOTALE ONERI	49.489	97.304

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019

PROFILO DELLA FONDAZIONE

La Fondazione "Arrigo e Pia Pini" è una fondazione istituita per onorare la memoria dei defunti Arrigo e Pia Pini.

La Fondazione, inizialmente denominata "Fondazione Pia PINI" è stata costituita con atto a rogito del Dott. Enrico BELLEZZA, Notaio in Milano, in data 23 settembre 1998, Repertorio n. 17.512/2.498. In data 20 settembre 2011, la Fondazione ha cambiato la propria denominazione in "Fondazione Arrigo e Pia PINI".

La Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, nell'ambito dell'assistenza sociale, e si propone lo scopo di assistere l'infanzia ammalata continuando così l'opera degli antenati della famiglia Pini, fra i quali Gaetano Pini e Paolo Pini.

La Fondazione è altresì iscritta nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche private della Regione Lombardia al n. 2505 del Registro regionale presso il REA della Camera di Commercio di Milano.

La Fondazione non esercita attività commerciale.

PERIODO DEL RENDICONTO

Il presente rendiconto evidenzia le entrate e le uscite monetarie nonché la situazione patrimoniale con riferimento all'esercizio compreso tra il 1° gennaio 2019 e il 31 dicembre 2019.

INFORMAZIONI PRELIMINARI

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Nota Integrativa.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2019 sono quelli applicati dalle società di capitali, per quanto compatibili con l'attività della Fondazione.

I prospetti di bilancio vengono predisposti in coerenza con le linee guida per i bilanci delle aziende no profit, promulgate dall'Agenzia del Terzo Settore, al fine di garantire un'informativa adeguata a tali disposizioni.

In considerazione, tuttavia della non obbligatorietà di tali schemi, gli schemi indicati nelle linee guida sono stati utilizzati quale riferimento generale e - ove opportuno - per il bilancio della Fondazione.

La valutazione delle voci di bilancio è ispirata ai criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività istituzionale.

Gli eventuali elementi eterogenei inclusi nelle singole voci sono valutati separatamente. I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento.

Inoltre, in quanto ente non commerciale, le ritenute fiscali sugli interessi attivi da conto corrente costituiscono una componente di costo e quindi non vengono evidenziate nell'attivo dello Stato Patrimoniale quale credito verso l'erario.

Lo Stato Patrimoniale, il Rendiconto Gestionale e la Nota integrativa sono stati predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili espressi in centesimi di euro ai dati di bilancio espressi in unità è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio. I dati esposti dalla Nota Integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Rendiconto Gestionale.

Il bilancio al 31 dicembre 2019 chiude con un avanzo di gestione di euro 8.052.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili e i criteri di valutazione più significativi si possono così riassumere:

Immobilizzazioni

a. Immobilizzazioni immateriali

I valori iscritti nelle immobilizzazioni immateriali sono iscritti al valore di costo.

b. Immobilizzazioni materiali

Trattasi dell'immobile sito in Milano, Via dei Chiostri, donato a titolo gratuito alla Fondazione nel 1998, in sede di costituzione. Il valore dell'immobile è quello rilevato con atto costitutivo, pari ad euro 1.549.371, aumentato dei costi accessori e delle manutenzioni straordinarie sostenute nel tempo (ammontanti alla data odierna ad euro 22.693).

c. Immobilizzazioni finanziarie

I crediti presenti nelle immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al valore di costo.

Rimanenze

Le giacenze sono valutate sulla base del costo di acquisizione effettivamente sostenuto, comprensivo degli oneri accessori diretti.

Per ciascuna categoria di rimanenze viene effettuata la verifica del valore di mercato, ai fini di una eventuale svalutazione della voce stessa.

Crediti

Sono iscritti al valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al loro valore nominale.

Debiti

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Ratei e Risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale. Proventi ed oneri sono registrati nel Rendiconto Gestionale in base alla competenza.

Proventi e Oneri

Sono registrati nel Rendiconto Gestionale in coerenza con il principio di competenza.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVITÀ

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali presenti in bilancio si riferiscono alla progettazione del sito web.

Immobilizzazioni materiali

Sono costituite interamente da fabbricati civili, come di seguito esposto.

FABBRICATI	2019	2018	Variazioni
Milano, Via dei Chiostri 1	1.572.064	1.572.064	-

Immobilizzazioni finanziarie

Sono interamente costituite da depositi cauzionali, per euro 25.

Rimanenze

Le rimanenze finali, costituite interamente da merci, sono uguali a euro 7.720.

Risulta altresì iscritto un fondo svalutazione di pari importo che di fatto azzerava la voce nell'attivo e che riflette il prudente ridotto valore delle merci, pari a zero, tenuto conto della vetustà delle stesse.

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono ripartiti come di seguito esposto.

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
 Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
 Codice Fiscale n.97225850151
 Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle Persone giuridiche
 della Regione Lombardia al n. 2505

CREDITI	2019	2018	Variazioni
Note di credito da emettere	-	(502)	502
Crediti tributari	-	475	(475)
Totale	-	(27)	27

Disponibilità Liquide

La voce risulta così composta:

DISPONIBILITÀ LIQUIDE	2019	2018	Variazioni
Depositi bancari e postali	935	3.339	(2.404)
Cassa	84	84	-
Totale	1.019	3.423	(2.404)

Ratei e risconti attivi

Trattasi della quota riferita al periodo contrattuale 2020-2023 delle spese di manutenzione ordinaria sostenute nel 2015 sull'immobile locato in via dei Chiostri 1 in Milano.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVITÀ

Patrimonio netto

Prospetto di movimentazioni dei fondi del Patrimonio Netto:

PATRIMONIO NETTO	Fondo di dotazione (rif. Atto costitutivo)	Fondo di dotazione (rif. Donazione immobiliare)	Risultati gestionali esercizi precedenti	Risultati di esercizio	Totale
Saldo 31/12/2016	21.646	1.549.971	(13.142)	369	1.588.244
Destinazione avanzo 2016	-	-	369	(369)	-
Risultato gestionale 2017	-	-	-	(12.833)	(12.833)
Saldo 31/12/2017	21.646	1.549.371	(12.774)	(12.833)	1.575.411
Destinazione disavanzo 2017	-	-	(12.833)	12.833	-
Risultato gestione 2018	-	-	-	(2.858)	(2.858)
Saldo 31/12/2018	51.646	1.549.371	(25.606)	(2.858)	1.572.553
Destinazione disavanzo 2018	-	-	(2.858)	2.858	-
Risultato gestionale 2019	-	-	-	8.052	8.052
Saldo 31/12/2019	51.646	1.549.371	(28.464)	8.052	1.580.605

Il fondo di dotazione è interamente riferito alla somma versata dal Fondatore Dott. Arrigo Pini in sede di costituzione della Fondazione (originarie lire 100.000.000), nonché alla "riserva da donazione immobiliare" relativa al valore del trasferimento gratuito dell'immobile sito in via dei Chiostri in Milano, dichiarato in atto costitutivo (originali lire 3.000.000.000).

Il patrimonio libero è costituito dai risultati gestionali dell'esercizio e degli esercizi precedenti comprensivo di eventuali arrotondamenti da riclassificazione.

Fondi per rischi e oneri

Non sono presenti fondi rischi ed oneri in bilancio.

Trattamento di fine rapporto

Non è presente trattamento di fine rapporto in bilancio in quanto non vi sono dipendenti al 31 dicembre 2019.

Debiti

Ammontano a euro (1.857) e risultano così composti:

DEBITI	2019	2018	Variazioni
<i>Addebiti e fatture da ricevere</i>	1.142	11.521	(10.379)
<i>Fatture ricevute</i>	224	3.617	(3.393)
<i>Debiti tributari</i>	35	1.228	(1.193)
<i>Altri debiti</i>	(3.258)	1.903	(5.161)
Totale	(1.857)	18.269	(20.126)

I debiti ivi indicati hanno scadenza entro i 12 mesi successivi alla chiusura dell'esercizio.

Nessuno degli importi viene considerato con scadenza superiore a 5 anni e sono tutti riferiti all'area nazionale.

I "debiti tributari" sono rappresentati dall'IRES di competenza 2019, al netto degli acconti già versati.

Ratei e risconti passivi

Non sono presenti ratei e risconti passivi in bilancio.

RENDICONTO GESTIONALE

Proventi da attività tipiche

Si tratta dei proventi inerenti all'attività istituzionale della Fondazione, costituiti da donazioni.

Oneri da attività tipiche

Si tratta dei costi inerenti all'attività istituzionale della Fondazione, riguardanti, in particolare, le spese di gestione del sito web istituzionale, i progetti promossi dalla Fondazione, spese di telefonia e manutenzioni varie.

Altri proventi

Vi rientrano, in particolare, i ricavi derivanti dalla locazione dell'immobile di proprietà della Fondazione e i rimborsi spese connessi.

Oneri di supporto generale

Si tratta dei costi inerenti alla gestione ordinaria e generale della Fondazione.

In particolare:

- i costi per godimento di beni di terzi riguardano spese condominiali;
- gli oneri diversi di gestione riguardano imposte varie (IMU, TASI, diritto camerale e valori bollati).

Proventi/oneri finanziari e patrimoniali

Si tratta dei proventi e degli oneri finanziari dell'esercizio 2019.

Proventi/oneri straordinari

Non vi sono elementi di natura straordinaria.

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte di competenza ammontano ad euro 4.816 e sono interamente riferite all'IRES dell'esercizio 2019.

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
Codice Fiscale n.97225850151
Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle Persone giuridiche
della Regione Lombardia al n. 2505

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI GESTIONE

Si propone il riporto a nuovo dell'avanzo di gestione, pari a euro 8.052.

Milano, 2020

Il Presidente

(Dott.ssa Veronica Pini)