

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
Codice Fiscale n.97225850151
Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle
Persone giuridiche
della Regione Lombardia al n. 2505

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

STATO PATRIMONIALE

| ATTIVO | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI | | |
| B) IMMOBILIZZAZIONI | 1.574.090 | 1.574.090 |
| <i>I - Immobilizzazioni immateriali</i> | | |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno | 2.001 | 2.001 |
| totale | 2.001 | 2.001 |
| <i>II - Immobilizzazioni materiali</i> | | |
| 1) terreni e fabbricati | 1.572.064 | 1.572.064 |
| totale | 1.572.064 | 1.572.064 |
| <i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i> | | |
| 1) partecipazioni in: | | |
| c) altre imprese | 25 | 25 |
| totale | 25 | 25 |
| C) ATTIVO CIRCOLANTE | 3.342 | 5.711 |
| <i>I - Rimanenze</i> | | |
| 3) lavori in corso su ordinazione | 7.720 | 7.720 |
| (-) fondo svalutazione magazzino | (7.720) | (7.720) |
| totale | 0 | 0 |
| <i>II - Crediti</i> | | |
| 4) crediti verso soggetti privati per contributi | 3.258 | 0 |
| 9) crediti tributari | 0 | 0 |
| 12) verso altri | 0 | 3.734 |
| totale | 3.258 | 3.734 |
| <i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | | |
| totale | 0 | 0 |
| <i>IV - Disponibilità liquide</i> | | |
| 1) depositi bancari e postali | 0 | 1.893 |
| 3) denaro e valori in cassa | 84 | 84 |
| totale | 84 | 1.977 |
| D) RATEI E RISCONTI | 1.886 | 3.639 |
| TOTALE ATTIVO | 1.579.318 | 1.583.440 |

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
 Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
 Codice Fiscale n.97225850151
 Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle Persone giuridiche
 della Regione Lombardia al n. 2505

| PASSIVO | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A) PATRIMONIO NETTO | | |
| <i>I - Fondo di dotazione</i> | 51.646 | 51.646 |
| <i>II - Patrimonio vincolato</i> | | |
| totale | 0 | 0 |
| <i>III - Patrimonio libero</i> | | |
| 1) riserve di utili o avanzi di gestione | (22.746) | (20.411) |
| 2) altre riserve | 1.549.371 | 1.549.370 |
| totale | 1.526.625 | 1.528.959 |
| <i>IV - Avanzo/disavanzo di esercizio</i> | <i>(5.830)</i> | <i>(2.335)</i> |
| A) TOTALE PATRIMONIO NETTO | 1.572.441 | 1.578.270 |
| B) FONDI RISCHI E ONERI | 0 | 0 |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | 0 | 0 |
| D) DEBITI CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO: | | |
| | 6.745 | 5.170 |
| 1) debiti verso banche | 5.233 | - |
| 7) debiti verso fornitori | 266 | 632 |
| 8) debiti verso imprese non profit controllate e collegate | | |
| 9) debiti tributari | 1.246 | 4.538 |
| totale | 6.745 | 5.170 |
| E) RATEI E RISCONTI | 132 | 0 |
| TOTALE PASSIVO | 1.579.318 | 1.583.440 |

FONDAZIONE "ARRIGO E PIA PINI"
Sede in Milano - Via dei Chiostri, n.1
Codice Fiscale n.97225850151
Iscritta In data 19.12.2011 nel Reg. delle Persone giuridiche
della Regione Lombardia al n. 2505

RENDICONTO GESTIONALE

| ONERI E COSTI | 2021 | 2020 | PROVENTI E RICAVI | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|--|----------------|----------------|
| A) Costi e oneri da attività di interesse generale | | | A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale | | |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 0 | 0 | 1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori | 0 | 0 |
| 2) Servizi | 48.885 | 60.745 | 2) Proventi dagli associati per attività mutuali | 0 | 0 |
| 3) Godimento beni di terzi | 0 | 0 | 3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori | 0 | 0 |
| 4) Personale | 0 | 0 | 4) Erogazioni liberali | 5.000 | 23.194 |
| 5) Ammortamenti | 0 | 0 | 5) Proventi del 5 per mille | 0 | 0 |
| 5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali | 0 | 0 | 6) Contributi da soggetti privati | 0 | 0 |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri | 0 | 0 | 7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi | 0 | 0 |
| 7) Oneri diversi di gestione | 0 | 3.000 | 8) Contributi da enti pubblici | 0 | 0 |
| 8) Rimanenze iniziali | 0 | 0 | 9) Proventi da contratti con enti pubblici | 0 | 0 |
| 9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | 0 | 0 | 10) Altri ricavi, rendite e proventi | 0 | 0 |
| 10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | 0 | 0 | 11) Rimanenze finali | 0 | 0 |
| Totale | 48.885 | 63.745 | Totale | 5.000 | 23.194 |
| | | | AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE | -43.885 | -40.551 |
| E) Costi e oneri di supporto generale | | | E) Proventi di supporto generale | | |
| 1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 0 | 236 | 1) Proventi da distacco del personale | 0 | 0 |
| 2) Servizi | 21.268 | 12.284 | 2) Altri proventi di supporto generale | 94.000 | 95.002 |
| 3) Godimento di beni di terzi | 0 | 22.536 | | | |
| 4) Personale | 0 | 0 | | | |
| 5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali | 0 | 0 | | | |
| 5) Ammortamenti | 0 | 0 | | | |
| 6) Accantonamenti per rischi ed oneri | 0 | 0 | | | |
| 7) Altri oneri | 25.077 | 12.394 | | | |
| 8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | 0 | 0 | | | |
| 9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali | 0 | 0 | | | |
| Totale | 46.345 | 47.450 | Totale | 94.000 | 95.002 |
| | | | AVANZO/DISAVANZO ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE | 47.655 | 47.552 |
| TOTALE ONERI | 95.230 | 111.195 | TOTALE PROVENTI E RICAVI | 99.000 | 118.196 |
| | | | Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte | 3.770 | 7.001 |
| | | | Imposte | 9.600 | 9.336 |
| | | | Avanzo/disavanzo d'esercizio | -5.830 | -2.335 |

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

PROFILO DELLA FONDAZIONE

La Fondazione "Arrigo e Pia Pini" è una fondazione istituita per onorare la memoria dei defunti Arrigo e Pia Pini.

La Fondazione, inizialmente denominata "Fondazione Pia PINI" è stata costituita con atto a rogito del Dott. Enrico BELLEZZA, Notaio in Milano, in data 23 settembre 1998, Repertorio n. 17.512/2.498. In data 20 settembre 2011, la Fondazione ha cambiato la propria denominazione in "Fondazione Arrigo e Pia PINI".

La Fondazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, nell'ambito dell'assistenza sociale, e si propone lo scopo di promuovere progetti ed interventi a beneficio del sostegno a ragazzi e giovani con problematiche legate alla malattia e al disagio sociale, continuando così l'opera degli antenati della famiglia Pini, tra i quali Gaetano Pini e Paolo Pini.

La Fondazione è altresì iscritta nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche private della Regione Lombardia al n. 2505 del Registro regionale presso il REA della Camera di Commercio di Milano.

La Fondazione non esercita attività commerciale.

PERIODO DEL RENDICONTO

Il presente rendiconto evidenzia le entrate e le uscite nonché la situazione patrimoniale con riferimento all'esercizio compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2021.

INFORMAZIONI PRELIMINARI

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di missione.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2021 sono quelli applicati dalle società di capitali, per quanto compatibili con l'attività della Fondazione.

Si rileva che, in relazione agli schemi di bilancio del presente esercizio, La Fondazione ha deciso di adottare i nuovi prospetti previsti dal decreto ministeriale del 5 marzo 2020, approvato in attuazione dell'art. 13, comma 3 del D.Lgs. n. 117 del 2017 (c.d. "Codice del Terzo Settore"). Tale decreto risponde, infatti, alla necessità di disporre di modelli di bilancio specifici e con struttura uniforme per il settore non profit, che consentano di fornire a tutti i terzi interessati le stesse informazioni circa l'attività delle particolari gestioni non lucrative di tali soggetti.

La valutazione delle voci di bilancio è ispirata ai criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività istituzionale.

Gli eventuali elementi eterogenei inclusi nelle singole voci sono valutati separatamente. I componenti positivi e negativi di reddito sono stati considerati per competenza, indipendentemente dalla data di incasso o di pagamento.

Inoltre, in quanto ente non commerciale, le ritenute fiscali sugli interessi attivi da conto corrente costituiscono una componente di costo e quindi non vengono evidenziate nell'attivo dello Stato Patrimoniale quale credito verso l'erario.

Lo Stato Patrimoniale, il Rendiconto Gestionale e la Relazione di missione sono stati predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili espressi in centesimi di euro ai dati di bilancio espressi in unità è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio. I dati esposti dalla Relazione di missione sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni, ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Rendiconto Gestionale.

Il bilancio al 31 dicembre 2021 chiude con un disavanzo di gestione di euro 5.830.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili e i criteri di valutazione più significativi si possono così riassumere:

Immobilizzazioni

a. Immobilizzazioni immateriali

I valori iscritti nelle immobilizzazioni immateriali sono iscritti al valore di costo.

b. Immobilizzazioni materiali

Trattasi dell'immobile sito in Milano, Via dei Chiostri, donato a titolo gratuito alla Fondazione nel 1998, in sede di costituzione. Il valore dell'immobile è quello rilevato con atto costitutivo, pari ad euro 1.549.371, aumentato dei costi accessori e delle manutenzioni straordinarie sostenute nel tempo (ammontanti alla data odierna ad euro 22.693).

c. Immobilizzazioni finanziarie

I crediti presenti nelle immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al valore di costo.

Rimanenze

Le giacenze sono valutate sulla base del costo di acquisizione effettivamente sostenuto, comprensivo degli oneri accessori diretti.

Per ciascuna categoria di rimanenze viene effettuata la verifica del valore di mercato, ai fini di una eventuale svalutazione della voce stessa.

Crediti

Sono iscritti al valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al loro valore nominale.

Debiti

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Ratei e Risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale. Proventi ed oneri sono registrati nel Rendiconto Gestionale in base alla competenza.

Proventi e Oneri

Sono registrati nel Rendiconto Gestionale in coerenza con il principio di competenza.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVITÀ

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali presenti in bilancio si riferiscono alla progettazione del sito web della Fondazione.

Immobilizzazioni materiali

Sono costituite interamente da fabbricati civili, come di seguito esposto.

| FABBRICATI | 2021 | 2020 | Variazioni |
|----------------------------|-----------|-----------|------------|
| Milano, Via dei Chiostri 1 | 1.572.064 | 1.572.064 | - |

Immobilizzazioni finanziarie

Sono interamente costituite da depositi cauzionali, per euro 25.

Rimanenze

Le rimanenze finali, costituite interamente da merci, sono uguali a euro 7.720.

Risulta altresì iscritto un fondo svalutazione di pari importo che di fatto azzerava la voce nell'attivo e che riflette il prudente ridotto valore delle merci, pari a zero, tenuto conto della vetustà delle stesse.

Crediti

La voce risulta così composta:

| CREDITI | 2021 | 2020 | Variazioni |
|--|--------------|--------------|--------------|
| <i>crediti tributari</i> | - | - | - |
| <i>crediti verso soggetti privati per contributi</i> | 3.258 | 3.734 | (476) |
| Totale | 3.258 | 3.734 | (476) |

Gli importi riguardano crediti per rimborsi spese.

Disponibilità Liquide

La voce risulta così composta:

| DISPONIBILITÀ LIQUIDE | 2021 | 2020 | Variazioni |
|-----------------------------------|-----------|--------------|----------------|
| <i>Depositi bancari e postali</i> | - | 1.893 | (1.893) |
| <i>Cassa</i> | 84 | 84 | - |
| Totale | 84 | 1.977 | (1.893) |

Ratei e risconti attivi

Trattasi principalmente della quota residua riferita alle spese di manutenzione ordinaria sostenute sull'immobile locato in via dei Chiostri 1 in Milano.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVITÀ

Patrimonio netto

Prospetto di movimentazioni dei fondi del Patrimonio Netto:

| PATRIMONIO NETTO | Fondo di dotazione (rif. Atto costitutivo) | Fondo di dotazione (rif. Donazione immobiliare) | Risultati gestionali esercizi precedenti | Risultati di esercizio | Totale |
|-----------------------------|---|--|---|-------------------------------|------------------|
| Saldo 31/12/2016 | 21.646 | 1.549.371 | (13.142) | 369 | 1.588.244 |
| Destinazione avanzo 2016 | | | 369 | (369) | - |
| Risultato gestionale 2017 | | | | (12.833) | (12.833) |
| Saldo 31/12/2017 | 21.646 | 1.549.371 | (12.774) | (12.833) | 1.575.410 |
| Destinazione disavanzo 2017 | | | (12.833) | 12.833 | - |
| Risultato gestione 2018 | | | | (2.858) | (2.858) |
| Saldo 31/12/2018 | 51.646 | 1.549.371 | (25.606) | (2.858) | 1.572.553 |
| Destinazione disavanzo 2018 | | | (2.858) | 2.858 | - |
| Risultato gestionale 2019 | | | | 8.052 | 8.052 |
| Saldo 31/12/2019 | 51.646 | 1.549.371 | (28.464) | 8.052 | 1.580.605 |
| Destinazione avanzo 2019 | | | 8.052 | (8.052) | - |
| Risultato gestionale 2020 | | | | (2.335) | (2.335) |
| Saldo 31/12/2020 | 51.646 | 1.549.371 | (20.412) | (2.335) | 1.578.270 |
| Destinazione avanzo 2020 | | | (2.335) | 2.335 | - |
| Risultato gestionale 2021 | | | | (5.830) | (5.830) |
| Saldo 31/12/2021 | 51.646 | 1.549.371 | (22.746) | (5.830) | 1.572.441 |

Il fondo di dotazione è interamente riferito alla somma versata dal Fondatore Dott. Arrigo Pini in sede di costituzione della Fondazione (originarie lire 100.000.000), nonché alla "riserva da donazione immobiliare" relativa al valore del trasferimento gratuito dell'immobile sito in via dei Chiostri in Milano, dichiarato in atto costitutivo (originali lire 3.000.000.000).

Il patrimonio libero è costituito dai risultati gestionali dell'esercizio e degli esercizi precedenti comprensivo di eventuali arrotondamenti da riclassificazione.

Fondi per rischi e oneri

Non sono presenti fondi rischi ed oneri in bilancio.

Trattamento di fine rapporto

Non è presente trattamento di fine rapporto in bilancio in quanto non vi sono dipendenti al 31 dicembre 2021.

Debiti

Ammontano a euro 6.745 e risultano così ripartiti:

| DEBITI | 2021 | 2020 | Variazioni |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Debiti verso banche | 5.233 | - | 5.233 |
| Debiti verso fornitori | 266 | 632 | (366) |
| Debiti tributari | 1.246 | 4.538 | (3.292) |
| Altri debiti | - | - | - |
| Totale | 6.745 | 5.170 | 1.575 |

I debiti ivi indicati hanno scadenza entro i 12 mesi successivi alla chiusura dell'esercizio.

Nessuno degli importi viene considerato con scadenza superiore a 5 anni e sono tutti riferiti all'area nazionale.

I "debiti verso banche" fanno riferimento al disavanzo sussistente sul conto corrente bancario al 31 dicembre 2021.

I "debiti tributari" sono rappresentati dall'IRES di competenza 2021, al netto degli acconti già versati e dalle ritenute operate sui compensi corrisposti a lavoratori autonomi.

Ratei e risconti passivi

Trattasi di competenze bancarie relative al 2021.

RENDICONTO GESTIONALE

Proventi e Ricavi da attività di interesse generale

Si tratta dei proventi inerenti all'attività istituzionale della Fondazione e riferiti alle erogazioni liberali ricevute nell'esercizio, pari ad euro 5.000.

Costi Oneri da attività di interesse generale

Si tratta dei costi inerenti all'attività istituzionale della Fondazione, riguardanti, in particolare, un progetto promosso dalla Fondazione.

Proventi di supporto generale

Vi rientrano, in particolare, i ricavi derivanti dalla locazione dell'immobile di proprietà della Fondazione e i rimborsi spese connessi.

Costi e Oneri di supporto generale

Si tratta dei costi inerenti alla gestione ordinaria e generale della Fondazione.

In particolare:

- i costi per servizi riguardano spese di telefonia, manutenzioni varie, spese di gestione e aggiornamento del sito web, commissioni bancarie e consulenze amministrative e/o fiscali;
- gli altri oneri riguardano le spese condominiali, le imposte varie (IMU, diritto camerale e valori bollati), arrotondamenti vari e sopravvenienze passive.

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte di competenza ammontano ad euro 9.600 e sono interamente riferite all'IRES dell'esercizio 2021.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI GESTIONE

Si propone il riporto a nuovo del disavanzo di gestione, pari a euro 5.830.

Milano, 16 maggio 2022

Il Presidente

(Dott.ssa Veronica Pini)